

UMOWA PRZEDWSTĘPNA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI
zlokalizowanej pod adresem **Stankowice nr 97, 59-820 Leśna**

zawarta w dniu **17.12.2012 r.**, w Leśnej, pomiędzy:

Gminą Leśna, reprezentowaną przez: **Jana Surowca – Burmistrza Leśnej** oraz **Bogumiłę Tomaszewską Skarbnika Gminy Leśna**, zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a

Stowarzyszeniem „Niezależnych Inicjatorów Wsi Aktywnej – NIWA”,
z siedzibą w Stankowicach nr 54; 59-820 Leśna, posiadającym nr **REGON: 020417954**;
NIP: 6131572036, KRS:0000258392, reprezentowanym przez:

- **Krzysztofa Rozenbajger – Prezesa Zarządu**

- **Krystynę Tyręła – Sekretarza Zarządu**

Zwanym w dalszej części umowy „**Przyjmującym w użyczenie**”.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem:
 - a) budynku Szkoły Podstawowej w Stankowicach, zlokalizowanego pod adresem: Stankowice nr 97, 59-820 Leśna oraz towarzyszącego jemu, budynku gospodarczego, jak również znajdującego się w tym budynku wyposażenia oraz pomocy dydaktycznych;
 - b) działek o numerach: 300 i 148 obręb Stankowice, gdzie jedna z nich tj. działka o numerze: 300 jest zabudowana w/w budynkiem szkoły oraz towarzyszącym jemu, budynkiem gospodarczym, a na drugiej działce o numerze: 148 jest urządzone boisko i przyszkolny plac zabaw; jak również wszystkich elementów wyposażenia tego boiska i placu zabaw, dla których to w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1L/00034648/1.
2. Użyczający oświadcza, że działki trzeci i czwarty powołanych wyżej ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów a opisane nieruchomości nie są obciążone długami.
3. Użyczający oświadcza, że w budynku szkoły znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,63 m² składające się z dwóch pokoiów o łącznej powierzchni 36,43 m², kuchni o powierzchni 12,03 m², łazienki o powierzchni 4 m² oraz innego pomieszczenia o powierzchni 3,17 m²; do lokalu mieszkalnego przynależy również piwnica o powierzchni 12 m² zajmowany na podstawie umowy najmu z dnia 1 stycznia 1996r. przez Pana
4. Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu mieszkalnego nie są objęte niniejszą umową przedwstępną oraz nie zostaną objęte umową użyczenia.

§ 2

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości opisanej w § 1 wraz z wyposażeniem w celu prowadzenia działalności oświatowej **w terminie do dnia 31 stycznia 2013 roku**, z datą obowiązywania od **01.09.2013r.** na okres 10 lat pod warunkiem, że Przyjmujący w użyczenie przedstawi Użyczającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy, dotyczący zamierzonych remontów w okresie od 1.09.2013 – 31.08.2015 r., zawierający konkretne wskazanie rodzaju zamierzonych remontów, kosztów tychże remontów oraz źródeł ich finansowania. Brak przedłożenia wskazanego powyżej harmonogramu do dnia podpisania umowy użyczenia skutkować będzie wygaśnięciem roszczenia Przyjmującego w użyczenie wobec Użyczającego do zawarcia umowy użyczenia.
2. Użyczający zobowiązuje się do wydania przedmiotu użyczenia w stanie wolnym w dniu 01.09.2013r. Powyższe nie wyłącza możliwości uzyskania użyczenia poprzez bezpośrednie ustalenia ze Szkołą Podstawową w Stankowicach w okresie do 31 sierpnia 2013 r.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia może służyć prowadzeniu działalności oświatowej jednocześnie dopuszcza, że po zakończeniu obowiązkowych zajęć edukacyjnych ruchome rzeczy

Tomaszewska

Tyręła

stanowiące wyposażenie i pomieszczenia mogą zostać przeznaczone na siedzibę oraz prowadzenie działalności statutowej Przyjmującego w użyczenie.

4. Użyczający zastrzega, że przedmiot niniejszej umowy nie może zostać przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej i Przyjmujący w użyczenie oświadcza, iż na przedmiocie użyczenia nie zamierza prowadzić działalności w celu osiągnięcia zysku.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz pomocy dydaktycznych i sprzętu Szkoły Podstawowej w Stankowicach według stanu na dzień podpisania niniejszej umowy. Stan wyposażenia zostanie zaktualizowany na dzień 31.08.2013r. o wyposażenie całkowicie zużyte, zniszczone, które zostanie zlikwidowane do dnia 31.08.2013r. lub zbędne dla potrzeb Przyjmującego w użyczenie.

§3

1. Użyczający oświadcza, iż upoważnia Przyjmującego w użyczenie do przeprowadzenia remontu budynku, wyłącznie w zakresie uzgodnionym z Użyczającym, w szczególności w zakresie termomodernizacji, zgłaszanej przez Przyjmującego do dofinansowania w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów, tj. operacji, które nie odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działań Osi 3, ale przyczyniają się do osiągnięcia celów tej Osi, objętej PROW 2007-2013.
2. Szczegóły ewentualnego remontu należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Stankowicach.

§4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechne obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

17.12.2012 r. Krzysztof Rorubajka
Krzysztof Tyrarda

BURMISTRZ

17.12.2012

Jacek Kowalec
(data i podpis Użyczającego)

(data i podpis Przyjmującego w użyczenie)

KARBNIK
Bogumiła Tomaszewska

GMINA LEŚNA
woj. dolnośląskie
pow. lubański
59-820 Leśna, Rynek 19
Regon 230821434
NIP 613-000-48-50

STOWARZYSZENIE
„NIEZALEŻNYCH INICJATORÓW
WSI AKTYWNEJ - NITWA”
Stankowice 54, 59-820 Leśna
NIP 6131572036, Regon 020417954
KRS 0000258392